

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
(WZÓR)**

Nr RI-ZPU.272 ... 2024

W dniu2024 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy: **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez: zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy a NIP REGON....., KRS.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje: w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: RI-ZPU.271.17.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są prace projektowe i roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „**Budowa przedszkola w Starym Wiśniczu**”
zgodnie:
 - a) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
 - b) z Programem Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
 - c) z ofertą Wykonawcy,
 - d) z harmonogramem rzeczowo- finansowo – terminowym prac projektowych
 - e) z harmonogramem rzeczowo- finansowo – terminowym dla robót budowlanychbędącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy
2. **Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
3. Zadanie obejmuje:
 - 1) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 2) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót i kosztorysu robót budowlanych.
 - 3) Wykonanie robót budowlanych, wyposażenie, zagospodarowanie terenu w oparciu o opracowaną dokumentację wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego.
 - 5) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera SWZ wraz z załącznikami oraz m.in. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;

- 2) współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwanie zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej oraz wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) informowanie Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego o których mowa w § 12 pkt 12.
- 5) zapewnienie nadzoru robót;
- 6) dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu;
- 7) dokonanie odbiorów częściowych;
- 8) przystąpienie do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę;
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 10) wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w dacie zawarcia umowy przekazanie kserokopii ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej wartości kontraktu wraz z dowodem opłacenia polisy ważnej na czas trwania kontraktu. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy spełniającej warunki o których mowa w zdaniu pierwszym na okres krótszy niż czas trwania kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuowania przez czas trwania kontraktu;
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej;
- 3) konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji;
- 4) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) wykonanie robót budowlanych w zakresie wynikającym z PFU oraz z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
- 6) w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego o których mowa w § 12 pkt 12. przekazanie Zamawiającego **kosztorysu wykonania robót budowlanych**. Kosztorys winien zawierać zestawienie cen materiałów i sprzętu z określeniem wielkości parametrów cenotwórczych wykorzystanych w kosztorysie (wartości: r-g, Kp, Z). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ma charakter wyłącznie pomocniczy i będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 16 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określone niniejszą umową (poza zamówienie podstawowe) w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub warunkach określonych w niniejszej umowie. Szczegółowe warunki zmiany wskazano w § 6 niniejszej umowy;
- 7) zapewnienia na swój koszt nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 8) uzyskanie decyzji administracyjnych o dopuszczeniu Przedmiotu Umowy do użytkowania;
- 9) wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy;
- 10) szczegółowe zakres obowiązków został określony w PFU – załącznik do niniejszej umowy.

III. Terminy wykonania Umowy i harmonogram realizacji zamówienia

§ 4.

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót: w terminie **35 miesięcy** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 2027 roku.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową wraz ze złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 7 ust. 7.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Za termin rozpoczęcia prac przyjmuje się datę zawarcia niniejszej umowy.
6. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo- finansowo- terminowy realizacji prac projektowych (zwany dalej harmonogramem prac projektowych) wraz z ogólnym harmonogramem dla robót budowlanych. Harmonogram prac projektowych winien być powiązany z robotami budowlanymi i uwzględniać czas na wykonanie tych robót. Zamawiający zastrzega, że prace projektowe mogą być zgłaszane do odbioru w 2025 r.

Harmonogram prac projektowych musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia i musi być zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

7. Wykonawca, w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego o których mowa w § 12 pkt 12. przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowo- terminowy dla robót budowlanych (zwany dalej harmonogramem robót budowlanych) w celu jego zatwierdzenia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty robót budowlanych składające się na cenę oferty wynikające z umowy dla wykonania robót budowlanych:

- w zakresie robót które stanowiąc będą w 2026 roku zakresy odbiorów częściowych,
- w zakresie robót które stanowiąc będą w 2027 roku zakresy odbiorów częściowych,
- w zakresie robót która stanowiąc będzie w 2027 roku zakres odbioru końcowego,

Oraz uwzględniać termin określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym uwzględniać warunki płatności określone w § 8 umowy, oraz przy zastrzeżeniu, iż w 2026 roku Zamawiający przewiduje wydatkowanie na realizację robót budowlanych kwotą nie większą niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 2 umowy, w 2027 roku Zamawiający przewiduje wydatkowanie na realizację zadania pozostałą kwotą wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 2) umowy.

Harmonogram winien zatem wyodrębnić zakres i koszt robót budowlanych:

- przewidzianych do wykonania w 2026 roku, które to roboty stanowiąc będą przedmiot odbiorów częściowych robót na łączną kwotę nie większą niż 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 2 umowy. Zgłoszenie przez Wykonawcę do odbioru częściowego jednego zakresu robót w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, winno nastąpić w terminie do dnia 20.10.2026 r.
- przewidzianych do wykonania w 2027 roku, które to roboty stanowiąc będą przedmiot odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót na pozostałą kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 2 umowy z zastrzeżeniem, że zakres robót zgłoszonych do odbioru końcowego winien być w wysokości pozostałej do zapłaty kwota otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatnej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia w harmonogramie ilości zakresów obiorów częściowych.

Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego, bez obowiązku sporządzania aneksu do umowy, Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji zamówienia.

8. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących niedotrzymaniem terminu wykonania zadania, w tym poszczególnych etapów prac i robót.
9. Gmina oświadcza, iż na realizację zadania uzyskała pomoc finansową z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż posiada warunki umożliwiające prawidłową realizację umowy, w tym w szczególności dysponuje odpowiednią wiedzą, kadrami (zasobami), doświadczeniem, sprzętem, oraz zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w niniejszej umowie i umożliwienia Gminie rozliczenia środków pozyskanych w ramach dofinansowania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniebdania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące zwrotem pomocy finansowej w całości lub części. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty otrzymania pomocy finansowej, co nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego na zasadach ogólnych.

IV. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

§ 5.

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Głównego Projektanta - _____, tel. _____. posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń: _____, Nr uprawnień: _____, będącego przedstawicielem wszystkich projektantów wskazanych w ofercie.
 - 2) Kierownika Budowy - _____, tel. _____. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr uprawnień _____, będącego przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
 - 3) Kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń: _____, Nr uprawnień: _____,
 - 4) kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń : _____, Nr uprawnień: _____,
2. Projektant działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane dla projektanta.
3. Ustanowiony Kierownik Budowy/ Kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest : _____, tel. _____.
5. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będzie _____ tel. _____.
6. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją zadania i ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
7. W przypadku konieczności zmiany Projektanta lub Kierownika Budowy/ Kierownika robót, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn wyłącznie zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy/ kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
10. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6.

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości:
brutto: zł słownie:, podatek VAT%zł, netto:zł
tym:
 - 1) prace projektowe: brutto: zł słownie:
 - 2) roboty budowlane: brutto: słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz ze środków budżetu Gminy Nowy Wiśnicz z następującym kwotowym udziałem:
 - 1) dofinansowanie z Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie nie większej niż: (słownie:),
 - 2) środki budżetu Gminy Nowy Wiśnicz, które stanowią udział własny w kwocie nie większej niż: (słownie:),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, w tym prac projektowych, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, robót budowlanych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego oraz inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że działając z należytą starannością wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 18 umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie (rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów, parametrów technicznych,) w sytuacji gdy wykonanie tych robót zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakości przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalności przedmiotu zamówienia i efektywności rozwiązań projektowych - jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią: roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
6. W celu ustalenia ewentualnej zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia robót zamiennych Strony będą przyjmować ceny z kosztorysu robót budowlanych , o którym mowa w § 3 pkt.6), chyba, że przekraczają one obliczone przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów SEKOCENBUD dla województwa małopolskiego z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym Wykonawca złożył wniosek o zmianę lub Zamawiający polecił dokonanie zmiany. W przypadku, gdy ceny z kosztorysu robót budowlanych , o którym mowa w § 3 pkt.6), przekraczają ceny z publikatorów lub gdy nie są ujęte w kosztorysie robót budowlanych, o którym mowa w § 3 pkt.6), przyjmuje się do rozliczeń publikatory SEKOCENBUD. W takim przypadku podstawą do oszacowania wartości zmiany będzie kosztorys, sporządzony na podstawie Katalogów nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku braku pozycji w KNR na podstawie innych powszechnie dostępnych katalogów.
7. Wprowadzenie robót zamiennych winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność wprowadzenia robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych będzie następować w ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia (tzw. roboty zaniechane). Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu o którym mowa w § 3 pkt 6.

9. Kosztorys sporządzony na zasadach określonych w ust. 5-7, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- a) **Wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy**, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
 - b) **Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych** o których mowa w lit. a, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 3 pkt 6 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o którym mowa w § 3 pkt 6 cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu o którym mowa w § 3 pkt 6;
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza możliwości skorzystania z innych programów i form wsparcia finansowego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zasad płynących z już otrzymanego dofinansowania. W przypadku skorzystania z tychże form wsparcia udział własny o którym mowa w ust. 2 pkt 2 może ulec zmianie.

VI. Zasady odbiorów

§ 7.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej – odbiór częściowy;
- 2) Odbiory robót budowlanych: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy,
- 3) Przeglądy gwarancyjne;
- 4) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

- I. **Odbiór dokumentacji projektowej** – odbiór częściowy – postanowienia dotyczące odbioru częściowego dokumentacji zostały zawarte w § 12 ust.1 niniejszej umowy.

II. Odbiór robót budowlanych:

1. Strony postanawiają, że roboty budowlane stanowiące element przedmiot umowy będą przedmiotem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie robót budowlanych o którym mowa w § 4 ust.7. Do odbioru części robót budowlanych Wykonawca dostarczy zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego i Wykonawcę robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz dokonania wpisu do dziennika budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów częściowych wad, w tym wpływających na możliwości prawidłowej realizacji dalszych robót i/lub użytkowania obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia zakreślając Wykonawcy czas na dokonanie stosownych poprawek.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru częściowego:
 - 1) zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) komplet atestów, certyfikatów, świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 3) protokół odbiorów technicznych, prób i sprawdzeń.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane w pełnym zakresie roboty budowlane. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) zestawienie wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) operat powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz protokoły badań i sprawdzeń:
 - a) przewodów kominowych,
 - b) badań fizykochemicznych wody inst. wodociągowej,
 - c) instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji odgromowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody,
 - d) przyłączy
 - 3) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 6) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.
 - 7) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 8) zaświadczenia organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym oraz świadectwo energetyczne budynku,

- 9) Decyzja zezwalająca na eksploatację nowego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 10) wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - 11) decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
 - 12) Instrukcję użytkowania (obsługi) obiektu.
 - 13) Protokół z przeprowadzonego szkolenia pracownika obsługi.
 - 14) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
8. Odbiór końcowy będzie zgłaszany w następującym trybie:
- 1) Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru oraz powiadamia go skutecznie o tym fakcie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
 - 2) Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie o gotowości obiektu do odbioru końcowego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru końcowego dołączyć dokumenty wg. ust. 7. W przypadku braku ww. dokumentów Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy wyznaczenia terminu odbioru końcowego do momentu ich uzupełnienia. Jeżeli Wykonawca, z tego powodu, przekroczy wyznaczony w umowie termin realizacji, zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej zgodnie z umową.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wszystkie zainteresowane strony.
10. Odbiór końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
11. Prace Komisji, o której mowa w ust. 10 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w określonym terminie, naliczając równocześnie karę umowną – zgodnie z § 17 ust.2 pkt. 3 niniejszej umowy, chyba, że nie przekroczono jeszcze terminu realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli braki, wady lub usterki są nieistotne i nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia – w części odpowiadającej wartości niewykonanych lub wadliwie wykonanych prac.
Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
14. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 13, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt tych prac może zostać potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych z zachowaniem uprawnienia do żądania kar umownych określonych w § 17 ust. 2 pkt. 4. oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
16. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady są istotne;
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
17. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.

18. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
19. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
20. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
21. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
22. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć bezpłatnie w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
24. Na 14 dniu przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerwie odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru.

VII. Warunki płatności i sposób rozliczeń

§ 8.

1. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawione wg danych: nabywca: Gmina Nowy Wiśnicz, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 868-10-21-360, odbiorca: Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) jednej faktury częściowej wystawionej w 2025 roku po wykonaniu całości prac projektowych.
Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi podpisany protokół odbioru dokumentacji wraz z wymaganymi decyzjami i dokumentami o których mowa w § 12 pkt 12.
 - 2) faktury częściowej w 2026 roku w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatnej po zakończeniu i odbiorze wydzielonego zakresu prac, określonego w harmonogramie o którym mowa w § 4 pkt. 7 niniejszej umowy.
Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi protokół odbioru częściowego wykonanych robót wraz z zestawieniem wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i dokumentami o których mowa w § 7 ust. 6.
 - 3) **pozostałych faktur częściowych wystawionych w 2026 i 2027 roku** płatnych z środków Gminy Nowy Wiśnicz w kwotach zaawansowania rzeczowego określonego w harmonogramie o którym mowa w § 4 pkt. 5 niniejszej umowy, do wysokości udziału własnego .

Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi protokół odbioru częściowego wykonanych robót wraz z zestawieniem wykonanych prac potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i dokumentami o których mowa w § 7 ust. 6.

- 4) faktury końcowej wystawionej w roku 2027 w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 2) niniejszej umowy jednak nie mniejszej niż pozostała do zapłaty kwota otrzymanego dofinansowania z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, płatnej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami o których mowa w § 7 ust. 7.

3. Faktury regulowane będą w terminie:

- 1) dla ust. 2 pkt 1) i pkt 3) - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych w § 7 ust.6;
 - 2) dla ust. 2 pkt 2) i pkt 4) – po otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych niniejszą umową, i płatna będzie w terminie do 35 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego środków z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
 5. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie na rachunek bankowy wskazany w wykazie o którym mowa a art. 96 b ustawy o VAT (biała lista) oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności(tzw. split payment). W przypadku braku rachunku bankowego zarejestrowanego na tzw. białej liście, Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności, a płatność należna Wykonawcy będzie uważana za niewymagalną do czasu wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym i poinformowania o tym pisemnie Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty lub ich część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożenia oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
 7. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6.
 8. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 7 powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 3.
 9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 17 umowy, będą potrącane z faktur Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
18. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
19. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. *niepotrzebne skreślić

VIII. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

§ 9.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem robót
2. (czynności) objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. W szczególności obowiązek ten obejmuje robotników budowlanych oraz operatorów sprzętu. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w szczególności m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
3. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) inne dokumenty- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowo:
- 1) oświadczenie, że zatrudnione osoby są przeszkolone w odpowiednim do rodzaju obowiązków zakresie, posiadają odpowiednie kwalifikacje potwierdzone dokumentami, posiadają aktualne badania lekarskie i nie mają przeciwwskazań do wykonywania danego zakresu obowiązków,
 - 2) oświadczenie, że osoby wykonujące prace zostały przeszkolone w zakresie BHP przy wykonywaniu ww. robót.

IX. Podwykonawcy

§ 10.

1. Wykonawca - zgodnie z ofertą przedmiot umowy wykona: przy udziale_____ tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ), w następującym zakresie_____.
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji zamierza wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców to zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemnej wniosek oraz zastosować tryb zgłoszenia podwykonawcy opisany poniżej. Tryb zgłoszenia obejmuje również umowę z PUZ.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
4. Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647¹ k.c., jest niedopuszczalne i jest podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 4 niniejszej umowy;
 - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia realizowane przez Podwykonawcę,
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
 - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
 - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto tj. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Obowiązek aktualizuje się również, gdy łączna wartość umów z jednym Podwykonawcą przekroczy wskazaną kwotę. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Zamawiający wymaga, aby w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi były zawarte postanowienia odnośnie:
 - 1) dokładnego zakresu dostaw/usług,
 - 2) terminu wykonania dostaw/usług,
 - 3) wysokości oraz zasad zapłaty wynagrodzenia.
11. Umowa nie może zawierać:
 - 1) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy/usługi.
 - 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Poprzez kary umowne mniej korzystne niż kary określone w umowie z Wykonawcą - w przypadku kar określonych kwotowo - Zamawiający rozumie kary w tej samej lub wyższej wysokości.
12. W przypadku, gdy postanowienia przedłożonej umowy naruszają zasady określone w ust. 11, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Brak wezwania we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Zasady dotyczące przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również zastosowanie w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami.
14. Zasady przedkładania projektów oraz kopii umów wskazane powyżej mają również odpowiednie zastosowanie do przedkładania projektów oraz kopii umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
15. Suma wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy
23. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania i lub zaniechania własne.
25. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
26. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
27. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 18 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

X. Materiały do wykonania przedmiotu umowy

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno - użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania projektu wykonawczego.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów budowlanych, o których mowa w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej.
4. Materiały budowlane, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych, Programie funkcjonalno - użytkowym, dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją projektową.
7. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów budowlanych Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań.

8. Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 7 obciąża Wykonawcę.

XI.Sposób realizacji

§ 12.

1.Dokumentacja projektowa.

- 1) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w PFU.
- 2) Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
- 4) W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco, w terminach określonych harmonogramie prac projektowych kolejnych etapów projektowania oraz rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
- 5) W trakcie realizacji umowy na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek przysyłania tygodniowych raportów z przebiegu prac projektowych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.
- 7) Strony ustalają, że pierwsze spotkanie odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
- 8) Strony ustalają, że przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca wykona i zgłosi Zamawiającemu do odbioru projekt budowlany celem przedłożenia do oceny przez Zamawiającego.
- 9) Do zgłoszenia, o którym mowa w pkt.8. Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej komplet dokumentacji projektowej wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń.
- 10) Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oraz dostarczenia tej dokumentacji, przyjmie lub zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji.
- 11) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru częściowego) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań;
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) pisemne oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - e) decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - f) harmonogram rzeczowo - finansowo – terminowy dla robót budowlanych.
 - g) Kosztorys robót budowlanych
- 12) Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez Zamawiającego.
- 13) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia go pisemnie przez Zamawiającego, usunąć wskazane nieprawidłowości i wady.
- 14) Miejszem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.

- 15) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań dokumentacji projektowej określonej w PFU w ilości -2 egz. Ponadto dokumentację projektową należy wykonać w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna powinna zawierać dokumentację projektową opieczętowaną (pdf) oraz wersję edytowalną „dwg”, „dxf”, „doc”.
- 16) Wykonawca zapewnia, że projekt oraz dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że projekt i dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do projektu i dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową.
- 17) W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące Projektu i/lub Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.

2. Roboty budowlane.

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się zarejestrować i prowadzić dziennik budowy, który nieprzerwanie winien znajdować się na placu budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego czy Inspektorów Nadzoru.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac,
- 4) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót,
- 5) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac oraz zabezpieczy teren, niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, który bez zbędnej zwłoki powiadomi Wykonawcę o dalszym toku postępowania,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót,
- 7) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, energii i innych mediów, po wcześniejszym opomiarowaniu tych mediów.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzystywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ, oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków,
- 11) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu.
- 12) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aż do zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo - wykonawczej stanowiącej element przedmiotu zamówienia.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są

uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. umowy.

- 15) Wykonawca wywiezie z terenu budowy, zeszkładuje lub zutylizuje wszystkie materiały z rozbiórki i wykopów nie przeznaczone do ponownego wbudowania,
- 16) Wykonawca zapewni ciągły bezpieczny dojazd i dojście do posesji znajdujących się na odcinku prowadzonych robót,
- 17) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,
- 18) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu robót (wraz z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej w zakresie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę) potwierdzonymi przez nadzór inwestorski i projektanta. Wykonawca zawiadamia o zakończeniu budowy Nadzór Budowlany i gdy będzie to konieczne uzyska Pozwolenie na użytkowanie (po uzyskaniu od Zamawiającego stosownych upoważnień do występowania w jego imieniu).
- 20) Wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
- 21) **Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa PFU.**

XII. Prawa autorskie

§ 13.

1. Z chwilą wydania zamawiającemu dokumentacji, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, wykonawca przenosi na zamawiającego, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3, na czas nieokreślony, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i miejsca korzystania, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z utworów stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z udzieleniem zależnych praw autorskich oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje automatycznie z chwilą wydania zamawiającemu dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy, bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym, a także na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,

- e) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - f) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
4. Jednocześnie z przeniesieniem na zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w ust. 3, wykonawca zezwala zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz na dokonywanie modyfikacji utworów i korzystanie ze zmodyfikowanych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami oraz zmodyfikowanymi utworami (utworami wraz z modyfikacjami) – tj. udziela zamawiającemu praw zależnych do wszelkich powstałych w ramach wykonywania umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także przenosi, a zamawiający nabywa prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do utworów przez inne podmioty. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (udzielenie zależnych praw autorskich) oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. W przypadku zaistnienia po stronie zamawiającego potrzeby nabycia praw do utworu na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3, zamawiający zgłosi taką potrzebę wykonawcy i strony w terminie 14 dni zawrą umowę przekazującą – bez odrębnego wynagrodzenia dla wykonawcy - autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz zamawiającego – na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego, w tym koszty zastępstwa prawnego oraz wszelkie inne koszty, jakie wynikną z tego tytułu dla zamawiającego.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14.

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 na kwotęzł w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
3. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie

Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 24 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji.

XIV. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy i niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego roboty projektowe i budowlane objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia, z Programem funkcjonalno-użytkowym i materiałami wyjściowymi do projektowania i ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót projektowych i budowlanych powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego aż do upływu terminu o jakim mowa w ust. 4 i 5.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady robót obejmuje zarówno wady robót, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad robót, które zostaną mu zgłoszone do upływu terminu wynikającego z gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub, gdy wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych w ust. 11.
4. **Okres gwarancyjny na prace objęte umową wynosi lata.**
5. Okres gwarancji liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia wady stwierdzonej w czasie odbioru. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z inicjatywy Wykonawcy po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru bezusterkowego końcowego przedmiotu umowy.
10. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
11. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty jej wykrycia. Informacja powinna mieć formę pisemną (list polecony za zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz wykrytych wad, zawierać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie wad. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad liczony od daty podpisania protokołu. Nieobecność Wykonawcy przy spisywaniu protokołu

upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z gwarancji w sposób, w jaki powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad. Usunięcie wad robót przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które ponosi odpowiedzialność (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Zamawiający będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku, w jakim wartość robót z wadami pozostaje do wartości robót bez wad lub od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy.

12. Koszt utrzymania gwarancji i rękojmi elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń w okresie jej obowiązywania tj. koszt wszelkich niezbędnych przeglądów i usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych, serwisowych wymaganych w tym okresie przez wykonawców elementów robót i producentów wbudowanych urządzeń obciąża Wykonawcę.

XV. Odstąpienie od umowy

§ 16.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp,
 - b) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac projektowych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć w czasie umówionym prace objęte niniejszą umową ,
 - c) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym umową - § 2 pkt 4 lub nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową, harmonogramem robót budowlanych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - f) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
 - g) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - h) Nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.Odstąpienie od umowy z powodu jednej z ww. okoliczności powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nie będzie mógł nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

XVI. Kary umowne

§ 17.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne za niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej w stosunku do harmonogramu o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, za nieterminowe usunięcie nieprawidłowości i wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w wysokości 0,05% % wartości umowy brutto o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 2), za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 5) za przerwanie realizacji robót budowlanych z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 7 dni , w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 za każdy dzień przerwy wykonywaniu robót ponad 7 dni;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1;
 - 7) niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego warunku – w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do każdego pracownika. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego w terminach określonych w § 9 o wprowadzeniu na plac budowy nowego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę;
 - 8) 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 pkt 1.
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 0,05 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01% wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek:
 - 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym

- podwykonawcom;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w sytuacji kiedy z przyczyn dotyczących Wykonawcy doszło do utraty dofinansowania zadania.
 7. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
 8. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.

XVII. Istotne zmiany umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
 2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza uniemożliwiającej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywanie robót budowlanych, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, gwałtowne opady deszczu, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd. - jeżeli faktycznie wpływają na możliwość realizacji prac;
 - b) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót - jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - c) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym, stanu nadzwyczajnego, stanu epidemii, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy – jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na termin realizacji.
 - d) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie
 - e) opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - f) opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, organów administracji publicznej lub innych podmiotów w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych lub robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów lub innych podmiotów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) konieczności uzyskania rozstrzygnięcia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne

celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

- h) opóźnienie Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej, jeżeli spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia jakichkolwiek prac;
- j) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- k) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- l) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- m) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;

z tym zastrzeżeniem, że z uwagi na pozyskanie dofinansowania do zadania oraz konieczność rozliczenia środków finansowych wszelkie zmiany w zakresie terminu realizacji zadania będą dokonywane z uwzględnieniem wymogu terminowego rozliczenia pozyskanych środków finansowych na dofinansowanie zadania.

Przedstawione w ust. 2 pkt 1) przypadki muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a na etapie prac projektowych zgłoszone pisemnie Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane.

W przedstawionych ust. 2 pkt 1 przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

2) Zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 5 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

3) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

- b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) zmiana numeru rachunku bankowego,
 - e) w przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, wprowadzenia robót zamiennych i zaniechanych na zasadach określonych w umowie.
- przy czym maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a-c wynosi 10% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
3. Stosownie do treści art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1 do 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
6. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

11. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 -11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XVIII. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

§ 19.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu jest Burmistrz Nowego Wiśnicza, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 14 68 509 12, e-mail: um@nowywisnicz.pl.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. W Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu funkcje Inspektora Ochrony Danych pełni Pani Patrycja Powroziej-Wrona, kontaktować można się przez adres e-mail: iod@nowywisnicz.pl lub pocztą na adres wskazany powyżej w punkcie 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z :
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanej umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j . Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.

9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych osobowych uniemożliwi podpisanie niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

XIX. Postanowienia końcowe

§ 20.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
3. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
4. Językiem umowy jest język polski.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Zamówień Publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) SWZ
- 2) PFU
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy prac projektowych
- 5) Harmonogram rzeczowo- finansowo – terminowy robót budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: